

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 64401/2021/Kol  
Spis. zn.: KSÚ 6592/2021  
Posuzuje: Ing. Miroslava Ocásková  
Vyřizuje: Miroslava Kolínová  
E-mail: kolinova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 146

Cheb, dne: 10.08.2021

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O O R G Á N U   Ú Z E M N Í H O   P L Á N O V Á N Í

### Závazná část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou podal subjekt – **město Cheb, (IČ 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb**, kterého zastupuje – Ing. Marcela Nečekalová, (██████████), Dlouhá č.p. 44/6, 350 02 Cheb ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

**„Novostavba lávky CH-06, Zlatý Vrch, Cheb“** (dále jen "záměr") umístěný na p.p.č. 2301/2, 2296/1, 887/3, 965/2, 971/1, 971/2, 737, 736/3, 736/2, 736/4, 3263, 975/48 a 975/36 v k.ú. Cheb, obec Cheb, který obsahuje:

- novostavbu lávky pro chodce z ocelové konstrukce délky 44 m s šířkovým uspořádáním mostovky 3 m na místě stávající lávky přes čtyřproudovou komunikaci v ulici Ašská v Chebu, která je v havarijním stavu,
- svahování a opevnění svahu pomocí kamenných bloků z lomového kamene, uložení odvodňovacích žlabů a navazující chodníkové konstrukce,
- demolici stávající ocelové nosné konstrukce a stávajících konstrukcí spodní stavby lávky včetně demolice stávajících zpevněných ploch,

vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

### Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 26.7.2021 pod č.j. MUCH 59961/2021 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

Projektová dokumentace záměru „Novostavba lávky CH-06, Zlatý Vrch, Cheb“, zodpovědný projektant – Ing. Radek Píchal, autorizoval – doc. Dr. Ing. Jakub Dolejš autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0009135).

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „Úplné znění PÚR“) schválené dne 17.8.2020 usnesením č. 833 vlády ČR a závazné dnem 11.9.2020,
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále jen „Úplné znění ZÚR“) vydané dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/2018 Zastupitelstva Karlovarského kraje, účinné od 13.7.2018,
- Územní plán Cheb, resp. jeho úplného znění po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19 a 20, které nabylo účinnosti dne 13.2.2021 (dále jen „Úplné znění ÚP Cheb“).

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

Posuzovaný záměr se umísťuje na pozemcích v zastavěném území obce v ploše vymezené Úplným zněním ÚP Cheb jako *DS – dopravní infrastruktura – silniční*, jako *ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň* a jako *BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské*. Přípustným využitím všech těchto ploch je, mimo jiné, *související dopravní a technická infrastruktura*.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, či nikoliv.

- Záměr se věcí řešených Úplným zněním PÚR nedotýká.
- Záměr je v souladu s Úplným zněním ZÚR.
- Záměr je v souladu s Úplným zněním ÚP Cheb.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

Při posuzování navrhovaného záměru vycházel orgán územního plánování z výše uvedených skutečností a z doložených podkladů a posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Zjistil, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, splňuje rovněž podmínky ustanovení § 18 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona. Posuzovaný záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor stavební  
a životního prostředí 2

otisk razítka

Ing. J.  
vedoucí odboru st

v z. Ing. Jelena Hegerová v. r.  
vedoucí oddělení stavebního řádu

Příloha:

Ověřený „Situační výkres širších vztahů“ – výkres č. C.1.

**Rozdělovník**

**Žadatel -**

Doručení jednotlivě:

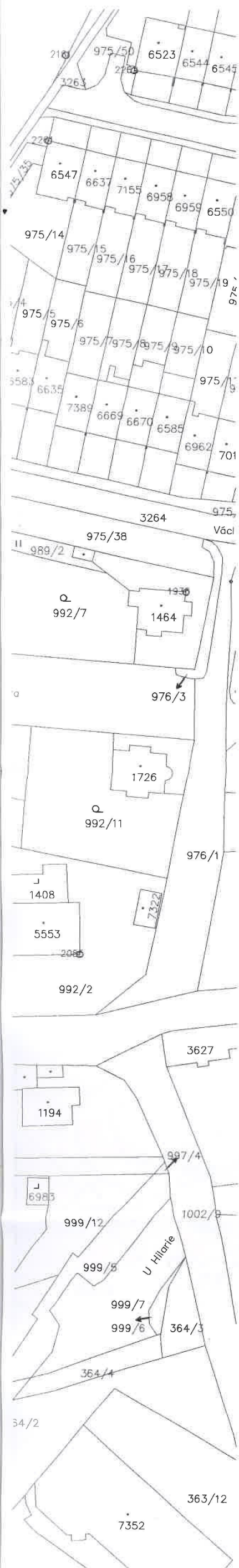
Město Cheb, IDDS: a8gbnyc, nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb  
prostřednictvím zástupce – Ing. Marcela Nečekalová, [redacted]

Dále obdrží:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, náměstí  
Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Vypraveno dne:

12. 08. 2021



----- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ STAVBOU

\_\_\_\_\_

výtisk č.:

3

zek6zka č.

21/05

revize c.



# SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1:1000

